

טבלת מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מספר דמ-8/2014 - מכרז לבחירת נותני שירותים לניהול הטיפול בחיובי מיסוי עירוני של משרדי ממשלה

תשובה	סעיף ועמוד למכרז/ להסכם	שאלת הבהרה (בניסוח השואל)	#
ראו סעיף 4.10 למסמך המכרז.	סעיף 4.3	נבקש לצמצם את תנאי הסף האמור, כך שלא יחול על משרדי עורכי דין.	1
אין שינוי בסעיף זה.	סעיף 4.3	נבקש לבטל את דרישת המחזור הכספי ממשרד עורכי הדין מאחר ואינה מצביעה על הכישורים והיכולות הנדרשים ממשרד עורכי דין לצורך מתן שירותי המכרז.	2
סעיף זה רלוונטי לחברה או שותפות רשומה.	סעיף 4.5.5	נבקש כי התנאים הללו יומרו בדרישה להציג אישור של עוסק מורשה ברשות המסים. לחילופין, נבקש להמיר את הדרישה בהצגת בקשה לרישום שותפות.	3
אין שינוי בסעיף זה.	סעיף 4.10	<p>נבקש לשנות את הנוסח המוצע לנוסח הבא :</p> <p>להלן הנוסח המוצע :</p> <p>המחזור הכספי-המצרפי של עורכי הדין השותפים במציע (כעצמאים, שכירים או בחברה שבבעלותם הבלעדית), משירותים משפטיים שהעניקו כעורכי דין, הינו לפחות 1 מיליון ₪, בממוצע שנתי, ביחס לשנים 2011,2012,2013.</p> <p>הכוונה שנוסח זה יופיע בסעיף ד' בנספח י"ב וייחתם ע"י רו"ח (אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים), וזאת כחלופה נוספת לנוסח המקורי.</p> <p>יודגש כי משרדי עורכי דין נוהגים להתפצל, להתאחד ולפעול לעתים במסגרת חברה</p>	4

		<p>ולעיתים במסגרת שותפות או כעצמאיים, ובמקרים רבים תוך שילוב של אלה, כך שאנו מבקשים להבהיר כי ככל שמדובר בשותפות יש להתייחס להכנסות המצרפיות והאישיות של עורכי הדין המייסדים מכל מקורות ההכנסה שכתוצאה משירותים משפטיים.</p> <p>עוד יצוין, כי שותפות ממילא שקופה ללקוחותיה ולרשויות המס והכנסות השותפים נזקפות באופן מיידי לטובת המייסדים, כך שההתייחסות למחזורים המצרפים של עורכי הדין המייסדים עקבית גם עם דיני השותפויות ודיני המס.</p>
<p>5</p> <p>נבקש לוודא כי על פי האמור בסעיף 5.10.2.5, הצוות המקצועי של המציע יכול לכלול גם עובדים ללא תואר אקדמאי בעלי ניסיון מעשי של לפחות 5 שנים במצטבר בתחומי המיסוי העירוני.</p>	<p>סעיף 5.10.2.5</p>	<p>לאחר המילה "לחליפין", יבואו המילים: "צוות מקצועי ומנהל צוות מומחים, שאינם מחויבים להיות בעלי תואר אקדמאי, בעלי ניסיון מעשי של לפחות 5 שנים במצטבר במערכות העוסקות במיסוי עירוני (כגון גופי ארנונה ברשויות המקומיות)".</p>
<p>6</p> <p>האם בסעיפים אלה ניתן לכלול גם את מנהל הפרויקט?</p>	<p>סעיפים 5.10.3.4-5.10.3.6</p>	<p>ניתן לכלול את מנהל הפרויקט כחלק מהצוות בכללותו.</p>
<p>7</p> <p>בשלב זה מוקדם להעריך מה יהיה היקף המשאבים שיידרשו מחברת הניהול לצורך תמיכה במודול הארנונה במרכבה.</p>	<p>סעיף 7.8 למכרז</p>	<p>התמיכה במודול הארנונה במיסוי הארנונה יחליף מערכות/תוכנות המצויות בשימוש אצל</p>

הספק הנדרשות לצורך תפעול המערכת.		נבקש לקבל מכם הבהרה לפיה ייבחן הצורך להקצות לספק שעות נוספות למשימה זאת, לאחר ניתוח מטלות ותפקידים, ובכפוף לאישור הממונה.	
לאחר המילה "אקדמאיים", יבואו המילים: "של מוסד אקדמי כהגדרתו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח- 1958 ו/או פרסומים אקדמיים אשר צוטטו בגוף פס"ד של מדינת ישראל".	סעיף 11.13.1.4	מהי הרלוונטיות של התנאי הדורש הצגת פרסומים בכתבי עת אקדמאיים? נבקש להסתפק בפרסומים בעיתונות הכלכלית/ טלוויזיה/ הרצאות ופורומים/ בטאוניס מקצועיים/הרצאות אקדמאיות.	8
השירותים יינתנו בכפוף לקבוע בסעיפים 4.2.2 ו-5.8 למכרז.	סעיף 5	מה משמעות הסעיף? האם עורך הדין שמוגדר כיחיד מציע יהיה מנוע מלתת שירותים בשוק הפרטי?	9
אין שינוי בתנאי המכרז. התנאים שנקבעו נועדו להבטיח את מתן השירותים בצורה האופטימלית לטובת המזמין. תשומת לב המציעים, כי תנאי הסף מתייחס לחלק מהעובדים המועסקים בחברה ולא לחברה ככלל.	סעיף 4.8	מה הרלוונטיות בניסיון מקצועי והתמחות של העובדים ב"מתן שירותים בתחומי מיסוי מוניציפאלי"?	10
אין שינוי בתנאי המכרז. התנאים שנקבעו נועדו להבטיח את מתן	סעיף 11.12.1.2	מה הרלוונטיות בניסיון מקצועי "במגוון התחומים בנושא הארנונה"?	11

השירותים בצורה האופטימלית לטובת המזמין.			
אנא עיינו בסעיף 5.10.5 למכרז המונה את היקף השעות הנדרש וזאת בהתאם לתעריף חשב כללי עדכני לעבודה מתמשכת בהיקף גבוה ליועצים במקצועות הניהול.	סעיף 3.12 וכללי	נבקש לפרט מהו התקציב השנתי שהועמד לטובת התשלום לחברת הניהול החיצונית הפועלת כיום בגין הפעילות שבעתיד תנוהל על ידי יחיד המציע שיבחרו ה ב – 5 שנים האחרונות (נבקש לפרט לכל שנה ושנה).	12
סעיף 4.5.10 יושמט.	סעיף 4.5.10	כלום לא מדובר בחזרה על סעיף 4.5.6? נא הבהרות.	13
עיינו בסעיף 4.5.3.3 למכרז.	סעיף 4.5.3.2	האם ניתן להסתפק בהצגת אישורים ממוחשבים מאתר האינטרנט של רשות המיסים בדבר "אישור ניכוי מס במקור ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים" חלף האמור בסעיף 4.5.3.2 הנ"ל?	14
חברת הניהול והחברה המקצועית חד הם.	סעיף 1.12	האם "חברת הניהול" היא החברה המקצועית המהווה, ביחד עם משרד עוה"ד, את יחיד המציע?	15
המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום _____, ה- _____, שעה 13:00.	סעיף 1.14	אנו סבורים כי המועד הנכון, בהתאם לטבלה בתחילת הסעיף הוא 29.7 ולא כפי שרשום.	16
אין שינוי בתנאי המכרז.	סעיפים 3.8, 4.2.1, 5.5-5.6	נבקש למחוק את המילים "בחלק כלשהוא מההון ו/או כח הצבעה ו/או מניות"	17

			ל"בעל עניין".
18	נבקש למחוק את המילים "אף בשוק הפרטי". לא ברור כיצד פעולה מסוג זה בשוק הפרטי מהווה ניגוד עניינים לסקטור הציבורי.	סעיף 3.9	אין שינוי בתנאי המכרז. התנאים שנקבעו נועדו להבטיח היעדר ניגוד עניינים ומתן השירותים בצורה האופטימלית לטובת המזמין.
19	נבקש לקבוע כי ההגבלה תחול אך ורק ביחס לאספקת השירותים נשוא המכרז עבור הרשויות המקומיות, וכי ההגבלה תחול ביחס לנותני השירותים הספציפיים אשר מספקים את השירותים נשוא המכרז מטעם חברת הניהול (ולא ליחיד המציע), וזאת כל עוד הם מועסקים במהלך תקופת ההתקשרות ע"י חברת הניהול.	נספח י' (התחייבות להיעדר ניגוד אינטרסים), סעיף 3.11, סעיפים 12.7.2 ו-12.8.	השירותים יינתנו בכפוף לקבוע בסעיפים 4.2.2 ו-5.8 למכרז. קבלת אישור מהממונה תינתן בהתאם לקבוע בסעיף 3.8 למכרז.
20	נבקש לבטל את חלוקת העבודה בין מספר מציעים.	סעיף 3.14	המילים "לחלק את העבודה בין מספר מציעים" יושמטו מסעיף זה.
21	נבקש למחוק את ההתייחסות לבעל עניין בהקשר זה. בהתאם, נבקש למחוק גם את המילים "בחלק כל שהוא מההון או כח ההצעה או מניות" בסעיף 4.2.1.	סעיף 4.2	אין שינוי בתנאי המכרז.
22	נבקש לתקן את נוסח הסעיף כך שהאישור יינתן ע"י מורשה החתימה של המציע ויאומת ע"י עו"ד (בהתאם לנוסח המצוי בנספח ט'). ממילא, בהתאם לסיכום בין לשכת רו"ח לבין החשכ"ל נקבע כי רו"ח אינם מוסמכים לאשר או לספק נתונים	סעיף 4.5.4	אין שינוי בהוראות המכרז.

		אודות הלקוח אשר אינם בתחום מומחיותם.	
23	נבקש לצרף את דו"ח המידע שניתן להפיק מאתר הבורסה לניי"ע (שכן ביחס לחברה ציבורית נסח החברה לא בהכרח עדכני, שכן חלק מהנתונים לא מפורסמים).	סעיף 4.5.5	אין שינוי בתנאי המכרז.
24	נבקש לא להציג פוליסות ביטוח. נבקש להתאים את הסעיף כך שלא יכלול התחייבות להצגת הפוליסה אלא אישור עריכת ביטוח בלבד.	סעיף 4.5.9	אין שינוי בתנאי המכרז. על <u>הזוכה</u> יהיה להציג את פוליסת הביטוח.
25	נודה על קבלת הבהרה מה ההבדל בין הוראות סעיף 4.5.6 ונספח י"א, לבין הדרישה בסעיף 4.5.10 זה.	סעיף 4.5.10	סעיף 4.5.10 מבוטל . בסעיף 4.5.6 יש להחתים את מורשי החתימה מטעם המציע.
26	נודה על קבלת הבהרה על אילו שנים נדרש מחזור כספי, בנספח י"ד נרשם 2010,2011,2012. בסעיף זה נרשם 2011,2012,2013	סעיף 4.7	יש להגיש אישור על מחזור כספי כאמור במסמכי המכרז עבור השנים 2011, 2012, 2013.
27	נודה על קבלת הבהרה האם הסכום ביחס למחזור הנקוב בסעיף כולל מע"מ.	סעיף 4.8	המחזור אינו כולל מע"מ. בתנאי הסף נקבע שעל החברה להציג ניסיון אל מול חברות גדולות- עובדים והיקף מחזור כספי, יש לחשוב כבר בשלב זה כיצד ניתן

<p>להוכיח תנאי סף זה במקום בו החברה הגדולה לא נסחרת.</p>			
<p>ניתן שמנהל הצוות יהיה גם פונקציה מקצועית.</p>	<p>סעיף 5.10.2.2</p>	<p>האם מנהל הצוות יכול להיות גם פונקציה מקצועית?</p>	<p>28</p>
<p>באם הינו אקדמאי כמוגדר הוא אינו חייב להיות בעל ניסיון כזה. יחד עם זאת עשויה להיות לכך השלכה על התמהיל הכולל של העובדים הנדרשים והניקוד.</p> <p>סעיף 5.10.2.5 יתוקן ובמקום הנוסח שפורסם יבוא :</p> <p>” כל אחד מחברי הצוות המקצועי ומנהל הצוות צריכים להיות בעלי תואר אקדמאי וניסיון מקצועי בלפחות אחד מהמקצועות הבאים: הנדסת תעשייה וניהול, מינהל עסקים, כלכלה, ראיית חשבון, משפטים, אדריכלות, שמאות, גיאודזיה, ברמת תחום עיסוק מרכזי בפעילותם או, לחליפין, בעלי</p>	<p>סעיף 5.10.2.5</p>	<p>האם גם על מנהל הצוות להיות בעל ניסיון מעשי של לפחות 5 שנים במצטבר במערכות העוסקות במיסוי עירוני.</p>	<p>29</p>

ניסיון מעשי של לפחות 5 שנים, כל אחד, במערכות העוסקות במיסוי עירוני (כגון גופי ארנונה ברשויות המקומיות).			
אין שינוי במסמכי המכרז. תואר בכלכלה יוכר לעניין סעיף זה.	סעיף 5.10.2.5	האם ניתן להוסיף תואר בכלכלה וגיאוגרפיה?	30
אין שינוי בניסוח מסמכי המכרז.	סעיף 5.10.5	פסקה שנייה - "שביעות רצון" הינו קריטריון סובייקטיבי אשר מטבע הדברים לא ניתן להיערך או לתמחר אותו מראש. נבקש להמירו בקריטריון אובייקטיבי, לפיו "שביעות רצון" משמעה עמידת המציע ו/או מי מטעמו בהתחייבויות במכרז על נספחיו. האמור רלבנטי גם לסעיפים 2.2.4 ו- 5.1.5 להסכם.	31
תנאי הסף מפורטים בפרק 4.	סעיפים 5.10.8-5.10.9	מאחר והמציע הוא זה שנדרש לעמוד בתנאי הסף, נבקש להבהיר כי "תנאי סף" משמעותם התנאים המפורטים בסעיף 5.10 - כל אחד בהתאם לתחומו הוא, ולא תנאי הסף בהם צריך לעמוד המציע לפי סעיף 4.	32
בסעיפים 5.11- 5.13 במקום המילה "המציע" יבוא "חברת הניהול".	סעיפים 5.11-5.13	האם נדרש לענות על סעיפים אלו גם במענה חברת הניהול וגם במענה משרד עו"ד או רק בחברת הניהול	33
כן.	סעיף 6.1.19.6	נודה על קבלת הבהרה באיזו מערכת מדובר: האם הכוונה למרכב"ה?	34
במקום סעיף 7.14.4 יבוא:	סעיף 7.14.4	הדרישה בסעיף זה אינה סבירה. נבקש להבהיר כי חברת הניהול תהא אחראית עפ"י	35

<p>” בכל מקרה בו אירע מחדל בניהול כתוצאה מאי מילוי התחייבויות חברת הניהול לפי מכרז זה, ומבלי לגרוע מאחריות חברות הביצוע ומשרדי עורכי הדין שנבחרו במכרז 15/2012 לבדיקה מקצועית של שוברי מיסוי עירוני, המזמין יראה בחברת הניהול אחראית לכך.</p>		<p>דין למעשה ומחדליה, וממילא אין חברת הניהול יכולה לשאת באחריות על פעולות שאינה בשליטתה - ובכלל זה על פעולות/מחדלים שבוצעו ע"י חברות ביצוע ומשרדי עו"ד מכוח מכרזים קודמים.</p>	
<p>יבדק לגופו של עניין היה ויידרש.</p>	<p>סעיף 10.5</p>	<p>36 נבקש להבהיר כי הבעלות תועבר רק ביחס לפיתוחים ייעודיים ולא ביחס למוצרי צד ג' (ובכלל זה קוד מקור של צד ג') אשר בהם יינתן רישיון שימוש בלבד.</p>	
<p>לעניין דרישות אבטחת המידע - מבלי לפגוע בהוראות המכרז ראו פרק 10.7 ונספח ו'. בסעיף 10.7 יש להחליף את המילה מינהלת ב"חברת הניהול". לעניין אחריות הזוכה על מאגרי המידע, יובהר כי אחריות זו תחול על מעשי הזוכה.</p>	<p>סעיף 10.7</p>	<p>37 על מנת שהמציע יוכל להיערך, נודה על קבלת דרישות אבטחת מידע של המזמין מראש ובכתב. האמור רלבנטי גם לסעיף 14.5 להלן. נודה על קבלת הבהרה מהי המינהלת והכין ממוקמים משרדיה. האמור בסעיף זה לעניין האחריות המלאה המוטלת על הזוכה אינו מקובל, שכן המזמין - כבעלים של מאגר המידע נושא גם הוא באחריות מלאה למאגר, ובכלל זה לרישומו (ככל שנדרש) ולשמירת הסודיות ואבטחת המידע במאגר. הוראות המכרז אינן יכולות לעמוד בסתירה על הוראות חוק הגנת הפרטיות והתקנות שהותקנו מכוחו. לפיכך, נבקש לקבוע כי הזוכה יישא באחריות עפ"י דין לנושאים אלה, ולא</p>	

		אחריות מלאה. באשר לחובת השיפוי - ראו התייחסותנו לסעיף 11.2 להסכם להלן.	
38	נבקש למחוק את המחויבות להמציא פוליסות ביטוח, ולהסתפק בהמצאת אישור ביטוח חתום ע"י המבטח.	סעיף 12.3	אין שינוי בדרישה, פוליסות הביטוח יומצאו.
39	נבקש להבהיר כי שינויים בתהליכי העבודה יבוצעו עפ"י נוהל שינויים, ובתמורה נוספת.	סעיף 12.6	אין שינוי במסמכי המכרז.
40	נבקש למחוק את ההתייחסות לאי ביצוע עבודות במהלך 6 החודשים האחרונים. המציע לא נדרש להתחייב לכך מכח סעיף 4.2, וממילא ההתחייבות לניגוד עניינים היא מכאן ואילך ולא ביחס לתקופה קודמת.	סעיף 12.7.1	בסעיף 12.7.1 ימחק " וכן כי לא ביצע עבודות במהלך 6 חודשים האחרונים, "
41	האמור בסעיף זה אינו מקובל ועולה כדי הסדר כובל שאינו חוקי. ראו לעניין זה התייחסותנו לסעיף 3.11 לעיל. המציע מספק שירותים מסוגים שונים לרשויות מקומיות (לרבות מכוח זכייה במכרזים), שאינם קשורים לשירותים נשוא המכרז (למשל - בתחום ה-GIS), ואין כל הצדקה (או יכולת) במסגרת מכרז זה לאסור על המציע להמשיך בביצועם - שכן משמעות קביעה זו היא גרם הפרת חוזה. אנו סבורים כי לא זו היתה כוונת עורך המכרז ועל כן נודה תיקון הסעיף בהתאם לבקשתנו בסעיף 3.11 לעיל.	סעיפים 12.7.2, 12.8	ראה תשובה לשאלה 25.
42	המציע הינו חברה ציבורית, ועל כן נבקש כי ההתייחסות תהיה לבעלי שליטה (ולא	סעיף 12.7.3	במקום "קשרי בעלות" יבוא " בעל עניין או

		לכל הקשור בו קשרי בעלות). האמור רלבנטי גם לסעיף 12.8 וכן לנספח י" (התחייבות להעדר ניגוד אינטרסים).
בעל שליטה בו".		
43	נבקש להבהיר כי האיסורים יחולו בזמן מתן השירותים מכוח זה בלבד.	סעיף 12.8
האיסורים יחולו בזמן מתן השירותים מכוח מכרז זה בלבד.		
44	נבקש לקבוע כי בדיקת החשבונית תיעשה תוך 14 ימים ממועד הוצאתה ע"י המציע הזוכה. ככל שלא אושרה החשבונית או נשלחה בגינה רשימת הסתייגויות תוך פרק זמן זה, תיחשב החשבונית כמאושרת.	סעיף 12.10
בדיקת החשבוניות תעשה עפ"י הוראות מכרז זה והנחיות החשב הכללי (הוראות תכ"מ 1.4.3).		
45	נודה על קבלת הבהרה מהו ההבדל בין האמור בנספח זה (בעמודים 52 ו-52 למסמכי המכרז) לבין נספח א'2 שכולל את אותם תנאים. האם חברת הניהול נדרשת לחתום על 2 הנספחים הללו?	נספח א'1 - טופס ההצעה ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף
נספח א'2 מבוטל.		
46	נבקש למחוק את המילים "מנהל הגוף המציע". הניסיון הרלבנטי הוא של המציע ושל צוות העובדים שלו, לא של מנהל כלשהוא במציע. האמור רלבנטי גם לסעיף 1 בנספח א'2.	נספח א'1 - טופס ההצעה ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף- בולט 2
המילים "מנהל הגוף המציע" יושמטו מנספח א'1 (נספח א'2 מבוטל).		
47	נודה על קבלת הבהרה למה הכוונה ב"מעמד משפטי של החברה": האם הכוונה לסוג ההתאגדות? האמור רלבנטי גם לסעיף 5 בנספח א'2	נספח א'1 - טופס ההצעה ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף- סעיף 1
במעמד משפטי של החברה הכוונה לסוג ההתאגדות של המציע.		

<p>איך שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נספח א'1 - טופס ההצעה ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף- סעיף 1</p>	<p>48 המציע הינו חברה ציבורית ולה מורשי חתימה רבים לתחומים שונים ועל כן נבקש לפרט את מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם ביחס למכרז זה.</p>
<p>בטבלה המנויה בסעיף 3 להצעה "פירוט לגבי צוות העובדים המקצועי הבכיר של המציע" נדרש להציג מספר עובדים בכירים המייצגים, לטעם החברה המציעה, את מקצועיות וניסיון החברה.</p> <p>בטבלה 5 נדרש להציג את רשימת העובדים המועמדים מטעם המציעה לבצע את העבודה המנויה במכרז, והכול כמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>נספח א'1 - טופס ההצעה ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף- בולט 3- צוות העובדים המקצועיים.</p>	<p>49 מה הכוונה בטבלה זו לעומת טבלה 5 שבה מציגים את המועמדים למכרז, החברה מונה מעל 3000 עובדים, את מי נדרש להציג?</p>
<p>בנספח א'1, סעיף 2 ד' יימחק.</p>	<p>נספח א'1 - טופס ההצעה ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף- סעיף 2(ד)</p>	<p>50 מבקשים לקבל הסבר לסעיף, האם נדרש להציג פרויקט שנעשה ע"י גוף נוסף שביצע את אותה פעילות וההכנסה הינה מחצית מהפעילות? האם זה תנאי סף? האם הכוונה לפרויקט מיסוי?</p>
<p>פרוט זה ימולא ע"י חברת הניהול בלבד.</p>	<p>נספח א'1 - טופס ההצעה</p>	<p>51 האם נדרש לכתוב את מענה זה גם בהצעת חברת הניהול וגם בהצעת משרד עו"ד?</p>

	<p>ופרוט עמידת המציעים בתנאי הסף- סעיפים 7-10</p>		
<p>כאמור בסעיפים אלה התשלום לגורמי תמך, הכלולים במאגרי בעלי מקצועות אליהם מחויב המזמין, יבוצע על בסיס החזר הוצאות או בתשלום ישיר של המזמין לאותם גורמים, והכול בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. תשלום לקבלני משנה (שהעסקתם נדרשה בכתב על ידי הממונה ואשר אינם כלולים במצבת החברה ופעילותה) יעשה בכפוף לאישור חשבונות השירותים על ידי הממונה וכנגד קבלה, ובתוספת 1% תקורה.</p>	<p>נספח א'3 - הצעת מחיר (החברה המקצועית)</p>	<p>מי נושא בעלות היועצים הללו? ראו לעניין זה סעיף 12.13 למכרז וסעיף 6.5 להסכם.</p>	<p>52</p>
<p>אין שינויים בנספח ב', תנאי הביטוח הנדרשים מהזוכים.</p>	<p>נספח ב' – תנאי הביטוח הנדרשים מהזוכה</p>	<p>בכל מקום בו מופיעות המילים " משרד עו"ד" יש למחוק אותן. יש להתאים את לשון הנספח לחברת הניהול. ברישא – יימחקו המילים "לטובתם ולטובת מדינת ישראל משרד האוצר" א 2 – המילים "לא יפחת מ" יימחקו</p>	<p>53</p>

		<p>ב 2 – המילים " לא יפחתו מ" יימחקו</p> <p>ג 2 – לאחר המילים "מצג בלתי נכון" יבוא "בתום לב"</p> <p>במקום המילה "בהתאם" יירשם "בקשר"</p> <p>ג 3א – המילים "לא יפחתו מ" יימחקו</p> <p>ג 3ב – הסעיף יימחק</p> <p>ג 4 – המילה "לפחות" תמחק</p> <p>ד 1(ב) - המילה "לפחות" תמחק</p> <p>ד 2 – השורה "העתיקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או" תמחק</p> <p>ד 3 – המשפט " העתיקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או" יימחק.</p> <p>- המילים " לכל המאוחר שבועיים" יימחקו</p> <p>- בסוף הסעיף יתווסף "על-פי בקשת משרד האוצר בכתב".</p>	
<p>אין שינויים בנספח ב', תנאי הביטוח הנדרשים מהזוכים.</p>	<p>נספח הביטוח עבור חברת הניהול – אישור קיום ביטוחים</p>	<p>בפסקת הנדון – לפני המילה "בקשר" יבוא "בין היתר גם"</p> <p>המילה "בהתאם" תמחק ובמקומה ירשם "בקשר"</p> <p>חבות מעבידים – 2 - המילים "לא יפחת מסך" יימחקו ויירשם "בסך"</p> <p>צד שלישי – 2 - המילים "לא יפחתו מסך" יימחקו ויירשם "בסך"</p>	<p>54</p>

		אחריות מקצועית – 3 - המילים "לא יפחתו מ" יימחקו ויירשם "בסך שלי" המילה "לפחות" תמחק. כללי – 3 - המילה "לפחות" תמחק.
55	ביחס לנספח עליו נדרש לחתום הספק - נבקש להסיר מהמסמך התייחסות לקבלני משנה, אשר עפ"י הוראות המכרז אין כלל אפשרות להעסיקם.	נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות אין שינויים בנספח ו'.
56	נודה על קבלת הבהרה מהו זיכוי בטחוני. האם הכוונה לסיווג בטחוני?	נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות במקום המילה זיכוי, תבוא המילה "סיווג".
57	נבקש לקבוע כי הודעה על אירוע/חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע ידווח תוך 24 שעות ממועד היוודע לספק על התרחשותו (ולא מקרות האירוע). האמור רלבנטי גם לסעיף המקביל בהצהרת סודיות לעובד/ספק משנה.	נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות אין שינויים בנספח ו'.
58	חובת השיפוי תיכנס לתוקפה עם מתן פס"ד חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת ובלבד שהמזמין הודיע לספק באופן מיידי על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, העביר לספק את השליטה הבלעדית בניהול ההגנה ו/או מו"מ לפשרה, סייע לספק ככל שנדרש על ידו באופן סביר ולא התפשר בכל תביעה ו/או דרישה כאמור ללא קבלת הסכמת הספק לכך מראש ובכתב.	נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות אין שינויים בנספח ו'.

<p>אין שינויים בנספח ו'. נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>נבקש להגביל את משך ההתחייבות לסודיות ל-3 שנים מתום ההסכם. האמור רלבנטי גם לסעיף המקביל בהצהרת סודיות לעובד/ספק משנה.</p>	<p>59</p>
<p>בנספח ו' אחרי המילים – לאור האמור לעיל יבואו המילים "ומבלי לגרוע מהוראות כל דין"</p>	<p>נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא של המסמך את יתר החריגים המקובלים לחובת הסודיות, לפיהם, חובת הסודיות לא תחול על מידע: (א) שהיה מצוי בחזקת הספק קודם לגילוי ע"י המזמין ללא הפרת חובת שמירת סודיות; ו/או (ב) שפותח באופן עצמאי ע"י הספק; ו/או (ג) מידע שנמסר לספק ע"י צד ג' ללא הפרת חובת סודיות; ו/או (ד) אשר יוצר על ידי הספק במסגרת תכולת העבודה על פי המכרז ואשר הינו ג'נרי, כללי לרבות ידע מקצועי, שיטות עבודה, מתודולוגיה וכו', ואינו מכיל מידע מסווג אשר הועברו על ידי הממשלה; ו/או (ה) מידע אשר גילויו נדרש עפ"י דין. האמור רלבנטי גם בנספח הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה.</p>	<p>60</p>
<p>בנספח ו' במקום המילים "עובד בחברת" יבואו המילים "עובד בחברת/עובד מטעם חברת"</p>	<p>נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>ביחס לנספח עליו נדרש לחתום עובד (המשך נספח ו')- מאחר ולצורך ביצוע השירותים הספק רשאי להעסיק גם עצמאיים (פרילנסרים) נבקש לשנות את הנוסח כך שיאפשר גם מצב זה. כלומר, "עובד בחברת/עובד מטעם חברת _____". האמור רלבנטי בכל מקום בו יש התייחסות לעבודה או העסקה בחברה (כך שיהיה ברור שמדובר בעבודה מטעם החברה).</p>	<p>61</p>
<p>אין שינויים בנספח ו'.</p>	<p>נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא".</p>	<p>62</p>

	סודיות		
63	האם נדרש לחתום על התחייבות לשמירת סודיות כבר בשלב ההצעה או לאחר זכיה הצהרת סודיות לעובד- האם נדרש להחתים את העובדים המוצעים כבר בשלב ההצעה או לאחר זכיה?	נספח ו' - התחייבות לשמירת סודיות	הנספח ייחתם ע"י המציע וע"י העובדים המוצעים בשלב ההצעה.
64	נודה לעדכון מספר המכרז (8/2014) ולא 2013 כפי שרשום.	נספח ט' - טופס התחייבות של המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים	המילה 2013 תשונה למילה "2014"
65	לפי נוסח הנספח כעת, ההתחייבות היא התחייבות אישית של מורשה החתימה מטעם המציע. נבקש לעדכן את הנספח כך שההצהרות במסגרת נספח זה תהיינה של המציע, באמצעות מורשה חתימה מטעמו.	נספח י' - התחייבות להיעדר ניגוד אינטרסים	ההתחייבות בנספח י' הינה התחייבות מטעם המציע. אין שינויים בנספח י'.
66	ביחס לביצוע פעילויות עם רשויות מקומיות - ראו התייחסותנו לסעיף 3.11 לעיל. האמור רלבנטי גם לדרישה בפסקה השנייה להלן.	נספח י' - התחייבות להיעדר ניגוד אינטרסים- פסקה ראשונה	ראה תשובתנו לשאלה 25.
67	המציע הינו חברה ציבורית, ועל כן אין כל דרך להצהיר את הנדרש בפסקה זו ביחס לבעלי עניין (שכן חלק ממניות המציע מוחזקות בידי הציבור). לפיכך, נבקש למחוק את ההתייחסות לבעלי עניין.	נספח י' - התחייבות להיעדר ניגוד אינטרסים- פסקה שנייה	אין שינוי בנספח י'

<p>ראה תשובתנו לשאלה 25.</p>	<p>נספח י' - התחייבות להיעדר ניגוד אינטרסים- פסקה שלישית</p>	<p>ראו לעניין זה התייחסותנו לסעיף 3.9 ו-3.11 למסמכי המכרז לעיל.</p>	<p>68</p>
<p>אין שינוי בנספח יב'.</p>	<p>נספח יב' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז- סעיף 2</p>	<p>מי שחותם על הנספח מטעמו של התאגיד אינו בהכרח נושא משרה. לפיכך, לאחר המילים "נושא המשרה" נבקש להוסיף "מורשה חתימה".</p>	<p>69</p>
<p>אין שינוי בנספח יב'.</p>	<p>נספח יב' - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז- סעיפים 3,8</p>	<p>מאחר וההצעה מוגשת ע"י 2 גופים (אומנם כל גוף מגיש בצורה עצמאית אך מדובר בהצעה משותפת), נבקש לתת לכך ביטוי בנוסח נספח יב', שכן בו יש התייחסות למציע פוטנציאלי אחר.</p>	<p>70</p>
<p>כותרת הנספח תשונה ובמקום "נספח יב'- אישור רואה חשבון על אודות נתונים מהדוחות הכספיים" יבואו המילים: "נספח יג'- אישור רואה חשבון על אודות נתונים מהדוחות הכספיים". ניתן להדפיס את האישור האמור על גבי נייר לוגו של משרד רואי החשבון המלווה את המציע.</p>	<p>נספח יב' - אישור רו"ח על נתונים מהדוחות הכספיים</p>	<p>אנו מניחים כי הכוונה לנספח יג. כמו כן, נבקש להבהיר כי בהתאם לסיכום בין לשכת רו"ח לבין החשכ"ל, אישור כאמור יודפס על גבי נייר לוגו של משרד רו"ח.</p>	<p>71</p>

<p>נספח יד' במכרז יוחלף בנספח יד' מעודכן המצורף למענה זה.</p>	<p>נספח יד' - רשימת תיוג לבדיקה</p>	<p>יש לציין כי רוב ההפניות לסעיפים ולנספחים בטבלה שגויות.</p>	<p>72</p>
<p>אין שינוי בנספח טו'. אין שינוי בנספח טו'.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- הואיל שני</p>	<p>נבקש להבהיר כי חברת הניהול מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע השירותים, ביחס עם משרד עוה"ד אותו הציעה בהצעתה.</p>	<p>73</p>
<p>אין שינוי בסעיף 3.1 להסכם בנספח טו'.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 3.1</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא "ובלבד שאינן עומדות בסתירה להוראות הסכם זה".</p>	<p>74</p>
<p>אין שינוי בסעיף 3.1 להסכם בנספח טו'.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 3.1</p>	<p>יובהר כי במקרה וחברת הניהול תידרש לביצוע הנחיה ע"י המזמין ו/או הממונה אשר לפי שיקול דעתה המקצועי אין לבצעה, חברת הניהול התריעה על כך בכתב בפני המזמין/הממונה, ומי מהנ"ל עמד על ביצועה, חברת הניהול לא תישא באחריות לתוצאות או השלכות ביצוע ההנחיה כאמור.</p>	<p>75</p>
<p>אין שינוי בסעיף 3.3 להסכם בנספח טו'.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 3.3</p>	<p>כל הרחבה או שינוי של תכולת השירותים תבוצע עפ"י נוהל שינויים, בתמורה נוספת.</p>	<p>76</p>
<p>אין שינוי בסעיף 5.3 בנספח טו'.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 5.3</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "לבטל הסכם זה". אין כל הצדקה לבטל את כל ההסכם בגלל היעדרות של נותן שירותים אשר המזמין מקבל עליה הודעה, וחברת הניהול מציבה נותן שירותים חלופי במקומו.</p>	<p>77</p>

<p>ראו לעניין זה התייחסותנו לסעיפים 3.9 ו-3.11 למסמכי המכרז לעיל.</p>	<p>78</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 5.4</p>	<p>ראו תשובתנו לשאלה 25.</p>
<p>בהתאם לאמור בסעיף 3.8 למסמכי המכרז, נבקש להוסיף בסיפא "כל עוד הם מספקים את השירותים נשוא הסכם זה עבור המזמין".</p>	<p>79</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 5.5</p>	<p>בסיפת סעיף 5.5 בנספח טו' יבואו המילים: "כל עוד מספקים השירותים במסגרת הסכם זה."</p>
<p>נבקש למחוק את המילה "בלבד", ולאחר המילים "תחול האחריות" נבקש להוסיף "עפ"י דין". לאחר המילים "מכוח או מטעמה, בשל" נבקש להוסיף "מעשה או מחדל בניגוד לדין"</p>	<p>80</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 8.1</p>	<p>אין שינויים בסעיף 8.1 בנספח טו'.</p>
<p>האמור בסעיף זה מנוסח בצורה כללית באופן שניתן להבין כי חברת הניהול לא תהיה זכאית לתמורה (לרבות תמורה יחסית במקרה של סיום ההסכם). נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס אך ורק בגזרה של יחסי עובד מעביד.</p>	<p>81</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 8.2</p>	<p>בסיום סעיף 8.2 בנספח טו' יתווסף "אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מתמורות המגיעות לחברת הניהול לפי תנאי המכרז וההסכם"</p>
<p>נבקש למחוק את המילה "בלבד" ולאחר המילים "תהיה אחראית" נבקש להוסיף "עפ"י דין".</p>	<p>82</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 9</p>	<p>אין שינויים בסעיף 9 בנספח טו'.</p>
<p>נבקש למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא" ולרשום במקומן "בשל נסיבות התלויות בחברת הניהול בלבד".</p>	<p>83</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.1</p>	<p>אין שינויים בסעיף 10.1 בנספח טו'.</p>

<p>איך שינויים בסעיף 10.2 בנספח טו'. הניהול- סעיף 10.2</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.2</p>	<p>84 נבקש כי בכל מקרה תימסר לחברה התראה בכתב ושהות סבירה לתיקון הטעון תיקון.</p>
<p>איך שינויים בסעיף 10.4 בנספח טו'. הניהול- סעיף 10.4</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.4</p>	<p>85 נבקש להוסיף בסיפא "בפועל".</p>
<p>איך שינויים בסעיף 10.5 בנספח טו'. הניהול- סעיף 10.5</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.5</p>	<p>86 נבקש להוסיף בסיפא "בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה לחברת הניהול בגין ביצוע אותה עבודה".</p>
<p>איך שינוי בסעיף 10.6 בנספח טו'. הניהול- סעיף 10.6</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.6</p>	<p>87 נבקש להחריג מהוראות סעיף זה קניין רוחני קודם של חברת הניהול, לרבות מידע שהינו ג'נרי, כללי, מתודולוגיות, שיטות עבודה, know-how וידע אחר אשר היה שייך טרם תחילת ההסכם לחברת הניהול, וישאר קניינו הבלעדי של חברת הניהול.</p>
<p>איך שינוי בסעיף 10.8 בנספח טו'. הניהול- סעיף 10.8</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.8</p>	<p>88 נבקש למחוק את המילים "לא מילאה חברת הניהול את התחייבויותיה" ולרשום במקומן "הפרה חברת הניהול את התחייבויותיה הפרה יסודית". נבקש לקבוע כי לא יוטלו על חברת הניהול פיצויים מוסכמים בגין עמידה בהתחייבויותיה, בשל נסיבות שאינן בשליטתה (לרבות כוח עליון או נסיבות התלויות במזמין). מדובר בפיצוי מוסכם גלובאלי, אשר לא משקף בצורה אמיתית את הנזק שנגרם למזמין - שכן לא כל הפרה גורמת בהכרח לנזק בסכום זה. לפיכך, נבקש לקבוע</p>

		<p>תקרה כספית לסך הפיצויים המסוכמים שעשויים להיות מוטלים על חברת הניהול, אשר לא יעלו על 10% מאבן הדרך שבפיגור, ולא יעלו על 5% מהתמורה השנתית. נבקש לקבוע כי קיזוז ייעשה בהתראה של 7 ימים מראש ובכתב לחברת הניהול, ובכל מקרה יקוזזו רק סכומים קצובים בגין נזקים שהוכחו, וזאת מכוח הסכם זה בלבד. האמור רלבנטי גם לסעיף 10.17.</p>	
89	<p>נבקש לקבוע כי חילוט הערבות ייעשה רק במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה בפרק הזמן הנקוב בסעיף. כמו כן, נבקש לקבוע כי יחולטו רק סכומים בגין נזקים שהוכחו, וכי הערבות לא תהווה פיצוי מוסכם.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיפים 10.9,10.11,10.15</p>	<p>איך שינוי בסעיפים המצוינים.</p>
90	<p>לאחר המילים "דרישות המזמין" נבקש להוסיף "המפורטות בהסכם זה". כמו כן, נבקש להבהיר כי ככל שתוקן הטעון תיקון תשולם לחברת הניהול התמורה במלואה ובמועדה.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.10</p>	<p>איך שינויים בסעיף 10.10 בנספח טו'.</p>
91	<p>נבקש להבהיר כי חברת הניהול לא תישא באחריות לאי עמידה בלוחות הזמנים בשל נסיבות שאינן בשליטתה, ובכלל זה נסיבות התלויות במזמין או אירוע כוח עליון.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.12</p>	<p>איך שינויים בסעיף 10.1 בנספח טו'.</p>
92	<p>נבקש לקבוע, ראשית, כי במצב דברים זה יבוטל ההסכם. כמו כן, נבקש להבהיר כי חברת הניהול תישא בהוצאות העודפות בלבד על אלה שהיו אמורות להיות משולמות לב בגין ביצוע אותה עבודה, במגבלות תקרת האחריות כמבוקש להלן.</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 10.14</p>	<p>איך שינוי בסעיף 10.14 בנספח טו'.</p>
93	<p>נבקש להוסיף בסיפא "ובלבד שלא יהיה בכך משום כפל פיצוי".</p>	<p>נספח טו' - הסכם עם חברת</p>	<p>איך שינוי בסעיף 10.16 בנספח טו'.</p>

	הניהול- סעיף 10.16		
94	לאחר המילים "חברת הניהול אחראית" נבקש להוסיף "עפ"י דין". נבקש למחוק את המילים "או לצד שלישי/כל צד שלישי": ההתקשרות היא בין חברת הניהול למזמין, לא מדובר בחוזה לטובת צד ג'; לאחר המילה "עקב" נבקש להוסיף "מעשה או מחדל ב". נבקש למחוק את המילה "כלשהוא" ולרשום במקומה "מוכחים", לאחר המילה "שייגרם" נבקש להוסיף "ואשר חברת הניהול אחראית להם כדין". נבקש להוסיף, כמקובל, הוראות בדבר הגבלת אחריות חברת הניהול, לפיהן על אף האמור בכל מקום אחר, חברת הניהול ו/או מי מטעמה תישא באחריות לנזק ישיר בלבד ולא יישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, אובדן נתונים, אובדן נתונים, שחזור תוכנות ו/או עלויות השבתה, הפסד רווח ו/או פגיעה במוניטין. בכל מקרה, גבול אחריות חברת הניהול לפיצוי בגין נזקים כלשהם, לא יעלה על תקרה כוללת ומצטברת של סך התמורה ששולמה לחברת הניהול על פי ההסכם במהלך 12 החודשים אשר קדמו לתביעה. הגבלות האחריות כאמור תחולנה לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 11.1	אינ שינויים בסעיף 11.1 בנספח טו'.
95	אחר המילים "חברת הניהול אחראית להם" נבקש להוסיף "עפ"י דין". כמו כן,	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 11.2	אינ שינויים בסעיף 11.2 בנספח טו'.

	הניהול- סעיף 11.2	נבקש לקבוע כי חובת השיפוי תיכנס לתוקפה עם מתן פס"ד סופי של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ובלבד שהמזמין הודיע לחברת הניהול באופן מיידי על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, העביר לחברת הניהול את השליטה הבלעדית בניהול ההגנה ו/או מו"מ לפשרה, סייע לחברת הניהול ככל שנדרש על ידה באופן סביר, ולא התפשר בכל תביעה ו/או דרישה כאמור ללא קבלת הסכמת חברת הניהול לכך מראש ובכתב.	
96	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 11.3	עפ"י נוסח הסעיף, למעשה, חברת הניהול אחראית בנוזיקין לנזקים שיגרמו לעובדיה ומי מטעמה, למרות שעל פי דין יתכן והמזמין אחראי להם, למשל בקרות נזק באתר המזמין עקב רשלנות המזמין או מי מטעמו. זו אחריות שאינה מוצדקת והיא מטילה על חברת הניהול נטל כלכלי מיותר, שאינו בר ביטוח, שעה שביטוחי המזמין אמורים לכסות נזקים אלה. לכן, נבקש לקבוע כי כל צד יישא באחריות עפ"י דין לנזקי גוף או רכוש.	אין שינוי בסעיף 11.3 בנספח טו'.
97	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 12	לא מקובל להציג פוליסות ביטוח. יש להתאים הסעיף כך שלא יכלול התחייבות להצגת הפוליסה אלא אישור עריכת ביטוח בלבד.	אין שינוי בסעיף 12 בנספח טו'.
98	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 13	נבקש להבהיר כי העברת הזכויות וכן העברת התפקיד תועבר למזמין בכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה לחברת הניהול בהתאם להוראות ההסכם. ביחס לקבצי מקור - הרי שהאמור לא יחול על מוצרי צד ג'. מו כן, ראו לעניין סעיף זה	בסעיף 13 יתווסף בסיפא " על אף האמור לעיל לחברה לא תהיה זכות עיכבון על המידע שעליה להעביר במסגרת הסכם זה".

		התייחסותנו לסעיף 10.6 לעיל.	
99	נבקש לקבוע כי דרישה להחלפת נותני שירותים תיעשה מטעמים ענייניים שינומקו בכתב (ולא מכל טעם אחר).	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 14.1	בסעיף 14.1 למשפט "אם ראה לנכון מטעמי ביטחון ומכל טעם" תתווסף המילה בהמשך "סביר"
100	נבקש להוסיף את החריגים המקובלים לחובת הסודיות. ראו לעניין זה התייחסותנו לנספח ו'.	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 14.2	אין שינוי בסעיף 14.2 בנספח טו'.
101	נבקש לצמצם את המחויבות לחברת הניהול ונותני השירותים מטעמו. הדירקטוריון ממילא לא מבצע את השירותים ואינו קשור למכרז.	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 14.4	אין שינויים בסעיף 14.4 בנספח טו'.
102	על אף האמור, נבקש לקבוע כי חברת הניהול תוכל להמחות או להסב התחייבויותיה לחברות בנות/קשורות ללא קבלת הסכמת המזמין, ובלבד שזכויות המזמין לא תיפגענה.	נספח טו' - הסכם עם חברת הניהול- סעיף 16	אין שינויים בסעיף 16 בנספח טו'.

בנוסף לשאלות, להלן עדכונים למכרז:

סעיף 7.8.1 יתוקן ויהיה כלהלן- בכוונת הדיור הממשלתי להטמיע את נושא ניהול המיסוי העירוני למערכת ממוחשבת (מרכב"ה) ביחס לחלק מהמשרדים או לכולם עפ"י בחירת המזמין.

סעיף 7.8.9. יתוקן כלהלן- אחרי המילים "שיטת העבודה הקיימת " יבוא "בכל המשרדים או בחלק מהם לפי הנחיית המזמין, בטיפול בשוברי ארנונה". המילים "כיום וכלל הטיפול בשוברים יתבצע במערכת " ימחקו והמשך הסעיף החל מהמילה בין יתר יהיה ללא שינוי.

סעיף 10.15 בנספח טו' יתוקן כלהלן- ימחקו המילים "5% מהצעת הריטנר כולל מע"מ" ובמקומם יבוא "150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ₪)"